



Republika Hrvatska  
Trgovački Sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-167/2020-58

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DRVNI MOST društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: Stečajna masa iza DRVNI MOST d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 59817359180, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 17. veljače 2021. godine do 11. svibnja 2021. godine (identifikator nadmetanja 29791, identifikator predmeta prodaje 14996) nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 11. kolovoza 2021. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 178.250,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 29791, identifikator predmeta prodaje 14996) i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 2807 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- kč. br. 3789/3 – kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 sa 527 m<sup>2</sup>
  - kč. br. 3792/10- oranica kod kuće u Ulici Baruna Trenka sa 196 m<sup>2</sup>
- Ukupno 723 m<sup>2</sup>

namiruje se:

a) stečajna masa u iznosu od 52.090,42 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalnog centra Osijek, OIB 85821130368 u iznosu od 2.100,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu broj 340-0521-000004 od 12. svibnja 2021. godine,

c) tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 u iznosu od 124.059,58 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4640/2018, a po osnovi Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu br. 3260755798 od 25. travnja 2018. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 56.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 52.090,42 Kn isplatiti odnosno prenijeti:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja MARIJA TWOREK, Nova Gradiška, Kralja Zvonimira 179 C, OIB 07451771798,

a na poslovni račun stečajne mase br. IBAN HR02 2485 0031 1003 0481 4.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 2.100,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja MARIJA TWOREK, Nova Gradiška, Kralja Zvonimira 179 C, OIB 07451771798,

a na poslovni račun Financijske agencije, OIB 85821130368 broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 3409-05215-0000043.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 124.059,58 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 16.309,58 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja MARIJA TWOREK, Nova Gradiška, Kralja Zvonimira 179 C, OIB 07451771798

- iznos od 107.750,00 KN iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 br. IBAN HR8823600001000000013.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 338.204,88 Kn po osnovi dijela glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 ostaje nenamirena, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4640/2018.

IV. Utvrđuje se da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. 2807 k.o. Nova Gradiška nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4819/2018.

V. Utvrđuje se da je po sili zakona prestalo razlučno pravo Republike Hrvatske OIB 52634238587 uknjiženo pod brojem Z-7681/2019, a po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne službe u Novoj Gradiški br. 1 Ovr-432/19 od 15. srpnja 2019. godine.

### Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom pobliže označene u točki I. izreke rješenja, a sukladno pravomoćnom rješenju o prodaji posl. br. 7/St-167/2020-19 od 01. lipnja 2020. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-167/2020-38 od 14. svibnja 2021. godine postalo je pravomoćno te je dana 07. srpnja 2021. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovnine koja je realizirana prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 178.250,00 Kn.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja iz kojeg proizlazi da je u korist stečajne mase potrebno ustegnuti troškove unovčenja (izravne i neizravne) u ukupnom iznosu od 54.190,42 Kn koji involviraju bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 27.294,25 Kn, naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 11.839,05 Kn, naknadu za provođenje elektroničke javne dražbe FINA-i u iznosu od 2.100,00 Kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 11.250,00 Kn, troškove platnog prometa u iznosu od 1.115,00 Kn, izrade pečata u iznosu od 150,00 Kn i zbrinjavanja arhivskog gradiva u iznosu od 442,13 Kn jer se radi o jedinoj stečajnoj masi.

6. Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 52.090,42 Kn koji obuhvaćaju bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja, naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja, procjenu nekretnine te knjigovodstvene usluge, troškove platnog prometa, izrade pečata i zbrinjavanja arhivskog gradiva jer je prodana nekretnina činila jedinu stečajnu masu. Pri odlučivanju se vodilo računa

da je obrazloženi podnesak stečajnog upravitelja – prijedlog diobe kupovnine od 29. lipnja 2021. godine javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča te da na isti nije bilo primjedbi.

7. S obzirom da u stečajnoj masi nije bilo dovoljno sredstava za namirenje troškova postupka, sud je zaključkom posl. br. 7/St-167/2020-31 od 02. rujna 2020. godine naložio FINA-i provesti postupak prodaje, a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje naplatiti iz kupovnine pa je valjalo odrediti FINA-i da naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 Kn koja predstavlja izravni trošak namirenja namiri iz sredstva uplaćene jamčevine.

8. Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioritetno pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4640/2018, a po osnovi Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu br. 3260755798 od 25. travnja 2018. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 56.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, a potom po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4819/2018 po osnovi Ugovora o založnom pravu od 25. travnja 2018. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 Kn uvećano za sve ugovorne kamate, naknade i troškove.

9. Iz izračuna tražbine – izvotka iz poslovnih knjiga od 02. srpnja 2021. godine koji je dostavio razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb proizlazi da osigurana tražbina koja sudjeluje u namirenju iznosi 462.264,46 Kn, a čine ju dospjela glavnica, ugovorna i zatezna kamata.

10. Stoga je sa iznosom od 124.059,58 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase valjalo namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) te i utvrditi da novčana sredstva realizirana unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje ove osigurane tražbine po osnovi dijela glavnog duga.

11. Valjalo je utvrditi, nadalje, da novčana sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine ovog razlučnog vjerovnika po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4819/2018.

12. Nadalje, valjalo je i utvrditi da je po sili zakona prestalo razlučno pravo Republike Hrvatske, OIB 52634238587 uknjiženo pod brojem Z-7681/2019, a po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradišci broj 1 Ovr-432/2019 od 15. srpnja 2019. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.899,51 Kn, a na temelju odredbe čl. 168. SZ-a jer je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka u ovoj pravnoj stvari podnesen 06. svibnja 2019. godine, a razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem dana 15. srpnja 2019. godine.

Poslovni broj: 7/St-167/2020-58

13. Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

14. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 11. kolovoza 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se odnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fe-86597**

Kontrolni broj: **0c915-65c7d-f4d56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.